

Verbale del Consiglio di Amministrazione adottato

nella seduta del 27.09.2017 n. 13

OGGETTO: Gara per affidamento progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'area ex gasometro in Bergamo.

Relaziona il Direttore generale.

Con delibera della Giunta Comunale n. 0383-17 del 14 settembre 2017, è stato disposto l'affidamento alla società delle attività relative alla realizzazione e gestione di un parcheggio a raso in via don Giovanni Bosco in Bergamo.

In merito si evidenzia che l'area interessata all'intervento è di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e che in forza del protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Ente ed il Comune di Bergamo l'area verrà consegnata, a breve, al Comune di Bergamo per la realizzazione del parcheggio a raso.

Il protocollo d'intesa prevede che l'area sia concessa per un periodo massimo di nove anni, con un canone annuale di €. 84.000 a favore dell'Ente.

L'intervento è già stato oggetto di valutazione all'interno dei programmi di riqualificazione delle periferie urbane ed approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del D.P.C.M. 25 maggio 2016.

Su richiesta del Comune di Bergamo, per le finalità del progetto appena evidenziato, la società ha già realizzato il progetto preliminare ed il progetto definitivo con incarico affidato all'Arch. Davide Brembilla, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 159 del 18 maggio 2017.

L'intervento prevede la realizzazione di n. 292 stalli per autovetture e sostanzialmente ricolloca gli stalli già presenti sul piazzale della Malpensata che saranno in gran parte eliminati per l'ampliamento del Parco della Malpensata, così come previsto dal PTOF 2016-2019.

L'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad €. 1.950.415,15, oltre IVA, ai quali si aggiungono gli oneri per progettazione, direzione lavori e collaudi, per complessivi €. 181.066,46, oltre oneri e IVA.

In relazione alla sostenibilità dell'intervento si evidenziano le ipotesi del piano economico e finanziario predisposto dalla società già in sede di progetto di fattibilità ed aggiornato alla luce dei costi stimati in sede di predisposizione del progetto definitivo:

1. durata dell'affidamento: anni nove dalla consegna dell'area, prevista entro il termine del corrente esercizio;
2. durata della gestione anni otto, in previsione dei tempi per la progettazione esecutiva, affidamento e realizzazione dei lavori;
3. posti auto complessivi n. 292, di cui n. 157 (55%) da riservarsi ad abbonamento;
4. piano tariffario identico a quello applicato al parcheggio della stazione autolinee con i seguenti valori:
 - tariffa oraria feriale €. 1,40;
 - tariffa oraria serale e festiva €. 1,20;
 - tariffa abbonamento mensile diurno €. 50,00;
 - tariffa mensile abbonamento diurno per pendolari €. 40,00;
 - tariffa mensile "full time" €. 75,00;
5. ipotesi di finanziamento bancario dell'opera con mutuo della stessa durata della gestione (anni otto) al tasso del 3,20%;
6. necessità di affiancare ai ricavi della gestione del parcheggio anche i ricavi di almeno n.100 posti auto con tariffazione a parcometro, nel vicino Piazzale della Malpensata;
7. rimborso del valore netto contabile dell'investimento complessivo in caso di anticipata cessazione della concessione per eventuali richieste dell'Ente proprietario dell'area;
8. canone annuo di €. 84.000, previsto dal protocollo d'intesa, a carico di ATB.

Come evidenziato nel piano economico e finanziario in atti, il recupero dell'investimento è previsto solo nel termine dell'intero periodo di gestione, pertanto, anche in considerazione della necessità di procedere alla realizzazione dell'opera quanto prima, si richiede l'autorizzazione a procedere all'attivazione di una procedura di gara.

In particolare, in considerazione dell'importo degli onorari previsti, pari ad €. 181.066,46, oltre oneri e IVA, dovrà essere attivata una procedura di gara aperta, sopra la

soglia europea, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, attribuendo fino ad un massimo di 80 punti all'offerta tecnica e fino ad un massimo di 20 punti all'offerta economica.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

udita la relazione del Direttore generale;

visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

considerato che, in funzione del valore del contratto e di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di un affidamento di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, lettera c) del Codice, si dovrà procedere mediante procedura aperta;

considerato che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 alla presente procedura dovrà essere attribuito il codice identificativo gara (CIG);

richiamato il piano economico e finanziario in atti;

con voti unanimi,

d e l i b e r a:

1. Di indire una procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo parcheggio a raso nell'area denominata "ex gasometro" in Bergamo.
2. Di approvare il bando di gara allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante (ALLEGATO N. 2).
3. Di autorizzare il Direttore generale a predisporre gli atti di gara e, in particolare, il disciplinare di gara e lo schema di disciplinare di incarico.
4. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.
5. Di nominare il responsabile unico del procedimento nella persona del Dott. Giuseppe Ventre, dirigente della società, in possesso delle competenze e dei requisiti professionali richiesti per l'incarico.

6. Di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul profilo del committente, nella sezione "Bandi e Gare".
7. Di dare mandato al RUP affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti necessari allo svolgimento della procedura di gara.
8. Di dare atto che al relativo finanziamento si provvederà mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie interne.

... Omissis ...

IL SEGRETARIO
Gian Battista Scarfone

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Redondi