

Verbale del Consiglio di Amministrazione adottato

nella seduta del 16.10.2018 n. 93

OGGETTO: Aggiudicazione procedura aperta per la realizzazione di un parcheggio a raso sull'area "ex-gasometro" in Bergamo.

Su invito del Presidente, è presente il dirigente della società, Dott. G. Ventre, incaricato della funzione di responsabile unico del procedimento (R.U.P.) dell'appalto in oggetto, per relazionare sulla procedura di gara.

Con riferimento al verbale della precedente seduta, n. 89 del 9 ottobre 2018, nella quale il Consiglio dava atto della necessità di un rinvio, in quanto il R.U.P. stava completando le procedure di verifica delle offerte anomale, il medesimo ricorda che l'appalto in oggetto prevede un importo a base di gara, per la realizzazione delle opere, fissato in €. 2.866.499,42, così distinti:

- Lotto n. 1 – Realizzazione della nuova rotatoria - €. 777.232,54;
- Lotto n. 2 – Realizzazione del nuovo parcheggio a raso - €. 2.089.266,88.

Entro i termini previsti dal bando, sono pervenute n. 7 domande di partecipazione, di cui n. 6 sono state ammesse alla procedura di gara.

Nominata in data 20 agosto 2018, la Commissione giudicatrice di gara ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica, con i seguenti riscontri:

| Imprese offerenti | P.ti offerta tecnica |
|---|-----------------------------|
| R.T.I. costituito da: Impresa Milesi Geom. Sergio s.r.l., Termotecnica Sebina s.r.l. | p.ti 63,6088 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A., Impresa Valtellina S.p.A. | p.ti 34,6983 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Sangalli S.p.A., Impresa Suardi S.p.A. | p.ti 70,00 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa F.I.S. Impianti Interrati s.r.l., Impresa Errebi Impianti s.r.l. | p.ti 46,4662 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Bergamelli | p.ti 18,1593 |

| | |
|---|--------------|
| s.r.l., Società ING s.r.l. | |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Tecnofrese s.r.l., Impresa SIEI s.r.l. | p.ti 46,6044 |

L'offerta presentata dal Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Bergamelli s.r.l., Società ING s.r.l., che non ha superato il punteggio di p.ti 30,00, come previsto dal disciplinare di gara, è stata esclusa dal procedimento di gara.

In data 17 settembre 2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, il cui esito è di seguito indicato:

| Imprese offerenti | Ribasso % | Offerta economica |
|--|------------------|--------------------------|
| R.T.I. costituito da: Impresa Milesi Geom. Sergio s.r.l., Termotecnica Sebina s.r.l. | 25,4600% | Euro 2.077.056,67 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A., Impresa Valtellina S.p.A. | 28,9000% | Euro 1.981.201,08 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Sangalli S.p.A., Impresa Suardi S.p.A. | 29,6194% | Euro 1.961.154,00 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa F.I.S. Impianti Interrati s.r.l., Impresa Errebi Impianti s.r.l. | 30,3285% | Euro 1.941.395,85 |
| Costituendo R.T.I. costituito da: Tecnofrese s.r.l., Impresa SIEI s.r.l. | 33,7800% | Euro 1.845.219,82 |

Al termine delle operazioni, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria, determinata dalla sommatoria dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica e l'offerta economica:

| Imprese offerenti | Offerta tecnica | Offerta economica | Punteggio totale |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1) Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Sangalli S.p.A., Impresa Suardi S.p.A. | p.ti 70,0000 | p.ti 27,2721 | p.ti 97,2721 |
| 2) R.T.I. costituito da: Impresa Milesi Geom. Sergio s.r.l., Termotecnica Sebina s.r.l. | p.ti 63,6088 | p.ti 27,2096 | p.ti 90,8183 |
| 3) Costituendo R.T.I. costituito da: Tecnofrese s.r.l., Impresa SIEI s.r.l. | p.ti 46,6044 | p.ti 30,00 | p.ti 76,6044 |
| 4) Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa F.I.S. Impianti Interrati s.r.l., Impresa Errebi Impianti s.r.l. | p.ti 46,4662 | p.ti 27,5115 | p.ti 73,9777 |
| 5) Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A., Impresa Valtellina S.p.A. | p.ti 34,6983 | p.ti 27,2315 | p.ti 61,9298 |

La Commissione ha quindi disposto la trasmissione degli atti di gara al R.U.P. per la verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai seguenti Raggruppamenti Temporanei d'Impresa:

1) Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Sangalli S.p.A. – mandataria, Impresa Suardi S.p.A. – mandante.

2) Costituendo R.T.I. costituito da: Impresa Milesi geom. Sergio s.r.l. – mandataria, Termotecnica Sebina s.r.l. – mandante.

In data 8 e 12 ottobre 2018 il R.U.P. ha proceduto alla disamina della documentazione presentata per la giustificazione delle offerte anomale, ritenendo entrambe le offerte sostanzialmente affidabili e tali da fornire sufficienti garanzie circa la regolare esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere oggetto di affidamento, come evidenziato nei verbali di verifica delle giustificazioni delle offerte anomale, disponibili nel fascicolo agli atti.

Sulla base di quanto sopra e con riferimento agli atti di gara, ai verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e ai verbali redatti dal R.U.P., con particolare riferimento all'esito della verifica delle offerte anomale, si propone al Consiglio di deliberare quanto segue:

- Di approvare la graduatoria definitiva, come sopra richiamata.
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016, al costituendo R.T.I. tra Impresa Sangalli S.p.A. – mandataria e Impresa Suardi S.p.A. – mandante – i lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio a raso sull'area “ex gasometro” e nuova rotatoria in Bergamo, alle condizioni indicate nel progetto esecutivo e nell'offerta tecnica di gara, al prezzo complessivo di €. 1.961.154,00, oltre I.V.A., e di €. 80.000,00, oltre I.V.A. per oneri della sicurezza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del R.U.P.;

visti gli atti di gara, i verbali della Commissione giudicatrice e i verbali redatti dal R.U.P., con particolare riferimento alle verifiche delle offerte anomale;

valutata positivamente la proposta di aggiudicazione definitiva, di cui in premessa;
con voti unanimi,

d e l i b e r a :

1. Di approvare la graduatoria definitiva, come sopra richiamata.
2. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016, al costituendo R.T.I. tra Impresa Sangalli S.p.A. (mandataria) e Impresa Suardi S.p.A. (mandante) i lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio a raso sull'area “ex gasometro” e nuova rotatoria in Bergamo, alle condizioni indicate nel progetto esecutivo e nell'offerta tecnica di gara, al prezzo complessivo di €. 1.961.154,00, oltre I.V.A., e di €. 80.000,00, oltre I.V.A. per oneri della sicurezza.
3. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione in parola al positivo esito della verifica del possesso, da parte del costituendo R.T.I. aggiudicatario, dei requisiti prescritti ed alla presentazione della garanzia definitiva secondo le misure e modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

4. Di autorizzare il Presidente e il Direttore generale, anche in via disgiunta, a sottoscrivere il relativo contratto, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. citato.

5. Di autorizzare il Presidente e il Direttore generale, anche in via disgiunta, ad effettuare, tempo per tempo, i pagamenti contrattualmente previsti.

6. Di dare atto che al relativo finanziamento si provvederà mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie interne.

. . . Omissis . . .

IL SEGRETARIO

Dott. Giordano Rossi

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Redondi