

Verbale del Consiglio di Amministrazione adottato

nella seduta del 09.07.2018 n. 74

OGGETTO: Approvazione gara per la realizzazione di un parcheggio a raso sull'area dell'ex gasometro.

Su invito del Presente, interviene alla seduta il Dott. Giuseppe Ventre, responsabile dell'area Amministrazione Finanza e controllo, incaricato della redazione degli atti di gara.

In data 1° giugno 2018 l'associazione temporanea di imprese aggiudicataria dell'affidamento (E.T.S. S.p.A. e M+Associati) delle attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori ai fini della realizzazione del parcheggio denominato "ex gasometro" in Bergamo, ha presentato la documentazione relativa alla progettazione esecutiva.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, in considerazione dell'importo stimato dei lavori, le attività di verifica, ai fini della validazione progettuale, sono state affidate alla società PRO ITER S.r.l. di Milano.

Le attività di verifica sono iniziate contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo in data 1° giugno 2018 e si sono concluse, dopo una complessa attività di adeguamento progettuale e controdeduzioni, in data 28 giugno 2018.

In data 6 luglio 2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto del rapporto finale di ispezione ai fini della validazione del progetto.

Il progetto dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale quale titolo ed autorizzazione a costruire.

In forza della documentazione presentata dai progettisti, come integrata e modificata alla luce del rapporto di ispezione della società PRO ITER S.r.l., stante l'urgenza di procedere alla realizzazione delle opere, si è proceduto alla predisposizione della documentazione di gara e dei relativi allegati (bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati, D.G.U.E.).

In particolare, in considerazione dell'importo stimato dei lavori, pari ad €. 2.866.499,42, oltre IVA, di cui €. 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dovrà essere attivata una procedura di gara aperta, sotto soglia europea, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Considerato opportuno distinguere i lavori di realizzazione della rotatoria (lotto 1) rispetto ai lavori di realizzazione del parcheggio a raso (lotto 2), al fine di poter eventualmente differire la realizzazione della rotatoria per eventuali problemi legati alle tempistiche di intervento non conciliabili con la mobilità cittadina.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, secondo le categorie di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono le seguenti:

- Categoria: OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari); Qualificazione obbligatoria: sì. Importo €. 2.355.922,12, pari a 84,55%. Prevalente: P. Subappaltabile: sì.
- Categoria OG11 (impianti tecnologici). Qualificazione obbligatoria: sì. Importo €. 430.577,30, pari a 15,45%. Scorporabile. Subappaltabile: no.

La suddivisione delle lavorazioni per singolo lotto è la seguente:

- Lotto 1 – Categoria OG3: Importo €. 631.914,97. Categoria OG11: Importo €. 123.626,09.
- Lotto 2 – Categoria OG3: Importo €. 1.724.007,15. Categoria OG11: Importo €. 306.951,21.

Alla luce di quanto sopra, si propone:

1. Di indire una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto lavori, dando atto che l'importo complessivo dell'intervento, così come stimato e desumibile dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, è pari a €. 2.866.492,42, così distinto:

- Lotto 1 – Realizzazione della nuova rotatoria €. 777.232,54, di cui €. 21.691,48, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- Lotto 2 – Realizzazione del nuovo parcheggio a raso €. 2.089.266,88, di cui €. 58.308,52 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Di affidare l'appalto tramite il ricorso a procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, fissando in punti 70 l'offerta qualitativa ed in punti 30 l'offerta quantitativa ed economica, secondo i seguenti criteri:

a) Offerta tecnica elementi qualitativi:

- Cantierizzazione e mitigazione degli impatti correlati alla realizzazione delle opere, con particolare riferimento alla rotatoria – (Sub criteri n. 5) Punti 50;
- Esperienza nella posa in opera di teli elettrosaldati in HDPE per la messa in sicurezza permanente di aree (Punti 10);
- Certificazioni di qualità e modelli organizzativi (Punti 5).

b) Offerta tecnica elementi quantitativi:

- Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto ai 90 giorni previsti dal Progetto Esecutivo (Punti 5).

c) Offerta Economica (Punti 30).

3. Di approvare il bando di gara e disciplinare di gara e i relativi allegati.

4. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;

5. Di nominare il responsabile unico del procedimento.

6. Di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sulla G.U.R.I. e sul profilo del committente, nella sezione "Bandi e Gare".

Interviene il Presidente che osserva, con riferimento a quanto comunicato con verbale n. 71 del 27 giugno u. s., come la variazione intervenuta per effetto dell'inclusione nella gara dei lavori per la realizzazione della rotatoria modifica i costi del **progetto esecutivo** previsti in €. **2.825.367,03** rispetto a quelli del **progetto definitivo**, quantificati in €. 1.823.142,42.

A tal proposito, stante la necessità di rivedere il piano finanziario, ritiene auspicabile un intervento del Comune di Bergamo per valutare gli strumenti più idonei per reperire le risorse necessarie.

Interviene la Consigliera Cadei, la quale, con riferimento all'attuale incompleta copertura economica dell'investimento, preannuncia il voto contrario alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del dott. Giuseppe Ventre;

visti gli artt. 26, 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

visto il precedente verbale n. 71/2018;

valutato opportuno procedere all'indizione della gara, suddivisa in due lotti per meglio articolare la tempistica di esecuzione dei lavori;

dato atto della necessità di ridefinire il piano finanziario e di coinvolgere il Comune di Bergamo sul tema del reperimento delle risorse per la copertura dei maggiori oneri derivanti dagli ulteriori interventi richiesti dall'Amministrazione (rotatoria);

visto il progetto esecutivo del 22 giugno 2018 a firma dei professionisti incaricati;

visti il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati;

a maggioranza, con il voto contrario della Consigliera Cadei,

d e l i b e r a:

1. Di indire una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto lavori, dando atto che l'importo complessivo dell'intervento, così come stimato e desumibile dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, è pari a € **2.866.492,42**, così distinto:

- Lotto 1 – Realizzazione della nuova rotatoria € 777.232,54, di cui € 21.691,48, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- Lotto 2 – Realizzazione del nuovo parcheggio a raso € 2.089.266,88, di cui € 58.308,52 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Di affidare l'appalto tramite il ricorso a procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, fissando in punti 70 l'offerta qualitativa ed in punti 30 l'offerta quantitativa ed economica, secondo i criteri illustrati nella relazione che precede.

3. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, documentazione tutta allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante (ALLEGATI N. 11 – 12).

4. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.
5. Di nominare il Dott. Giuseppe Ventre, responsabile unico del procedimento.
6. Di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sulla G.U.R.I. e sul profilo del committente, nella sezione "Bandi e Gare".
7. Di riservarsi di nominare con successivo atto, dopo l'acquisizione delle offerte di gara, i componenti della Commissione Giudicatrice.
8. Di dare mandato al Presidente di comunicare al Comune di Bergamo l'esigenza di reperire le risorse, a modifica dell'attuale piano economico-finanziario, necessarie alla copertura dei maggiori oneri costituiti dai lavori previsti nel progetto esecutivo in ordine alla realizzazione della rotatoria predisposta per la regolamentazione della viabilità della zona limitrofa al parcheggio.

... Omissis ...

IL SEGRETARIO
Dott. Giordano Rossi

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Redondi