

# ATB MOBILITA' S.P.A. Socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bergamo

Sede Legale: Bergamo - Via Monte Gleno, 13

Iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02485010165 Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 292929

Capitale Sociale: Euro 36.390.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 02485010165

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie civili della sede aziendale, della Stazione Autolinee e dell'ATB Point - CIG 8126837E09**

**Verbale del 27 OTTOBRE 2020**

\* \* \*

## Premesso che:

Con verbale in data 1° ottobre 2020 si rilevava l'anomalia delle offerte degli operatori economici Pulistar srl e Pulitori ed Affini S.p.A., in quanto il punteggio attribuito all'offerta tecnica ed il punteggio relativo all'offerta economica risultavano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi.

In data 2 ottobre 2020 rispettivamente con prot. 446 AMT/cm e prot. 447 AMT/cm si inoltravano richieste di verifica di congruità alle ditte Pulistar srl e Pulitori ed Affini S.p.A.

In data 12 ottobre 2020 la società Pulistar srl e in data 14 ottobre 2020 la società Pulitori ed Affini S.p.A. inviavano documentazione per la giustificazione delle rispettive offerte presentate.

\* \* \*

L'anno 2020, il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 9:00, in Bergamo, presso gli uffici della società ATB Mobilità S.p.A., in Via Monte Gleno n. 13, è presente il responsabile del Procedimento Ing Paolo Rapinesi, per l'esame della documentazione a giustificazione dell'offerta presentata dai rispettivi operatori economici citati in epigrafe.

Di seguito gli esiti.

## 1 PULISTAR s.r.l.

In riferimento agli elementi oggetto di analisi la giustificazione dei prezzi offerti prodotta dall'impresa Pulistar srl. riporta in premessa la tabella che segue:

Nr	Voce	Importo annuo	Importo 3 anni
1	Costo del personale	€ 45.457,21	€ 136.371,62
2	Macchinari e attrezzature	€ 2.371,37	€ 7.114,10
3	Prodotti	€ 1.693,83	€ 5.081,50
4	Oneri sicurezza propri di impresa	€1.350,00	€ 4.050,00
5	Spese Generali	€ 2.710,13	€ 8.130,40
6	Utile	€ 597,46	€ 1.792,38
Offerta esclusi oneri		€ 54,180,00	€ 162.540,00

### 1.1 Costo del personale, con dettaglio della squadra di lavoro, livello retributivo e ore di servizio effettuate

La giustificazione in merito al costo del personale evidenzia la coerenza con le tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i dipendenti delle imprese del settore oggetto dell'appalto (servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi), in ragione del rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili e della contestuale rimodulazione delle voci suscettibili di variazione in considerazione degli sgravi indicati di seguito:

# ATB MOBILITA' S.P.A. Socio unico

**Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bergamo**

Sede Legale: Bergamo - Via Monte Gleno, 13

Iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02485010165 Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 292929

Capitale Sociale: Euro 36.390.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 02485010165

- a. **IRAP** – si evidenzia la riduzione del cuneo fiscale e delle aliquote IRAP a seguito dell'introduzione delle modifiche previste dalla legge di stabilità del 2015.
- b. **TASSO PREMIALE INAIL** – Si evidenziano benefici sulla riduzione della tariffa legati alla bassa incidenza delle assenze per infortuni
- c. **RIVALUTAZIONE DEL TFR**
- d. **MINOR ASSENTEISMO** – Si evidenziano percentuali inferiori rispetto a quelle previste dalle tabelle ministeriali.

In riferimento a quanto sopra richiamato in sintesi si riporta di seguito quanto dichiarato dall'operatore economico in merito alla rimodulazione delle tabelle ministeriali per le voci che ammettono tali revisioni.

<b>MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI</b>					
Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. X					
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI					
<b>BERGAMO</b>	<b>OPERAI</b>			<b>Luglio</b>	<b>2013</b>
	2° liv.	3° liv.	4° liv.		
<b>A-Elementi retributivi annui</b>					
Retribuzione tabellare	7.910,52	8.563,68	9.289,32		
Anzianità forfettaria di settore	652,68	698,16	757,80		
Ind. contingenza	6.167,52	6.185,04	6.210,00		
E.D.R.-ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96		
	86,16	86,16	86,16		
<b>TOTALE "A"</b>	<b>14.940,84</b>	<b>15.657,00</b>	<b>16.467,24</b>		
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>					
Festività retribuite (n.6) invece di 3 ulteriori 4 giorni	109,03	345,45	362,01	380,75	400,18
Tredicesima mensilità	1.245,07	1.304,75	1.372,27		
Quattordicesima mensilità	1.234,74	1.294,42	1.361,94		
<b>TOTALE "B"</b>	<b>2.825,26</b>	<b>2.961,18</b>	<b>3.114,96</b>		
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>					
Inps (28,44%)	5.132,63	5.378,79	5.657,30		
Tasso aziendale Inail 21,71%	385,70	404,20	425,13	446,84	
<b>TOTALE "C"</b>	<b>5.518,33</b>	<b>5.782,99</b>	<b>6.082,43</b>		
<b>Trattamento fine rapporto</b>					
Rivalutazione T.F.R.	1.316,01	1.379,12	1.450,53		
Fondo di Previdenza complementare (adesione 4,5%)	40,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20		
Bilateralità	6,00	6,00	6,00		
<b>COSTO MEDIO ANNUO</b>	<b>24.685,64</b>	<b>25.865,50</b>	<b>27.200,35</b>		
<b>RETRIB. MENSILE (A:12)</b>	<b>1.245,07</b>	<b>1.304,75</b>	<b>1.372,27</b>		
<b>RETRIB. ORARIA (A:12:173)</b>	<b>7,20</b>	<b>7,54</b>	<b>7,93</b>		
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>14,40</b>	<b>15,09</b>	<b>15,87</b>		
<b>IRAP</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALE INCIDENZE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE COSTO MEDIO ORARIO</b>	<b>14,40</b>	<b>15,09</b>	<b>15,87</b>	<b>16,62</b>	
<b>Ore annue teoriche</b>	<b>2088</b>				
MIN.LAV. E POLITICHE SOCIALI					
Ore annue mediamente non lavorate (così suddivise):					
ferie (22 giorni)	<b>176,00</b>				
festività (12 giorni)	<b>96,00</b>				
festività espresse (4 giorni) (importo inserito nelle festività)	<b>0,00</b>				
riduzione orario contrattuale	<b>40,00</b>				
assemblee, permessi sindacali - percentuale 0,0%	<b>2,00</b>				
diritto allo studio - percentuale 0,0%	<b>2,00</b>				
malattia, inforti, maternità - percentuale 1,7%	<b>50,00</b>				
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ.mod.(1 giorno)	<b>8,00</b>				
Totale ore non lavorate	<b>374,00</b>				
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1714,00</b>				
FISCALITÀ					
(f) Importo condizionato all'operatività del relativo Fondo					
UIL-TRASPORTI					

Valori costo orario ore ordinarie 2° livello: € 14,40 3° livello € 15,09 4° livello € 15,87

## ATB MOBILITA' S.P.A. Socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bergamo

Sede Legale: Bergamo - Via Monte Gleno, 13

Iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02485010165 Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 292929

Capitale Sociale: Euro 36.390.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 02485010165

Di seguito la tabella riassuntiva (allegata al documento contenente le giustificazioni) che include eventuali addetti aggiuntivi retribuiti in regime supplementare.

N ADDETTI	Livello CCNL	ORE ANNUE	Costi €/ora*	Costo personale
5	2° ordinario	2.059,39	€ 14,40	€ 29.660,13
	2° supplementare	390,78	€ 11,84	€ 4.625,10
3	3° ordinario	526,54	€ 15,09	€ 7.945,52
	3° supplementare	100,29	€ 12,38	€ 1.241,28
1	4° ordinario	43,72	€ 15,87	€ 693,82
	4° supplementare	8,28	€ 13,02	€ 107,79
1	2° supplementare	100,00	€ 11,84	€ 1.183,57
Totale ANNUO		3.229,00	Costo annuo →	<b>€ 45.457,21</b>
Totale BIENNIO		9.687,00	Costo biennio →	<b>€ 136.371,62</b>

\*i valori di costo orario riportati sono arrotondati ma il calcolo è fatto con foglio elettronico Excel.

### 1.2 Costo attrezzature e tecnologie utilizzate

Le giustificazioni fornite si ritengono congrue.

### 1.3 Costi generali

Le giustificazioni fornite si ritengono congrue.

### 1.4 Profitto realizzato

Il profitto indicato, pari nel triennio ad Euro 1.792,38, risulta contenuto ma indicato come congruo dalla società Pulistar srl nella logica di mantenere elevate le referenze nel settore.

**In riferimento a quanto sopra si rileva la congruità dell'offerta presentata dalla società Pulistar srl.**

## 2 Pulitori ed Affini S.p.A.

In riferimento agli elementi oggetto di analisi la giustificazione dei prezzi offerti prodotta dall'impresa Pulitori ed Affini S.p.A. riporta nel riepilogo la tabella che segue:

GIUSTIFICHE	APPALTO 36 MESI
Costo del personale	€ 127.381,11
Costo materiale di consumo	€ 4.458,33
Costo attrezzature utilizzate	€ 8.279,76
Oneri sicurezza aziendali	€ 4.050,00
Costi generali	€ 11.464,30
Profitto realizzato	€ 3.905,27
<b>Totale offerta</b>	<b>€ 159.538,77</b>

### 2.1 Costo del personale, con dettaglio della squadra di lavoro, livello retributivo e ore di servizio effettuate

La giustificazione in merito al costo del personale evidenzia la coerenza con le tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (luglio 2013 – riferite alla Provincia di Bergamo) per i dipendenti delle imprese

## ATB MOBILITA' S.P.A. Socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bergamo

Sede Legale: Bergamo - Via Monte Gleno, 13

Iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02485010165 Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 292929

Capitale Sociale: Euro 36.390.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 02485010165

del settore oggetto dell'appalto (servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi), si riporta di seguito quanto indicato dall'Operatore Economico a giustificazione dell'importo indicato in sede di gara:

LIVELLO	NR. ADDETTI	TARIFFA ORARIA	ORE OFFERTE ANNO	ORE TOTALI 36 MESI	IMPORTO MANODOPERA 36 MESI
2°	5	15,62	1.826,03	5.478,09	€ 85.567,76
3°	3	16,36	690,52	2.071,56	€ 33.890,72
4°	1	17,21	153,45	460,35	€ 7.922,62
<b>totale</b>	<b>9</b>		<b>2.670,00</b>	<b>8.010,00</b>	<b>€ 127.381,11</b>

### 2.2 Costo attrezzature e tecnologie utilizzate

Le giustificazioni fornite si ritengono congrue.

### 2.3 Costi generali

Le giustificazioni fornite si ritengono congrue.

### 2.4 Profitto realizzato

Il profitto indicato, pari nel triennio ad Euro 3.905,27, risulta contenuto ma indicato come congruo dalla società Pulitori ed Affini S.p.A. nella logica di mantenere elevate le referenze nel settore.

**In riferimento a quanto sopra si rileva la congruità dell'offerta presentata dalla società Pulitori ed Affini S.p.A.**

Il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Rapinesi