

OGGETTO: Approvazione gara adeguamento sismico sede.

Relaziona il Direttore Generale.

In relazione agli esiti della verifica di vulnerabilità sismica dei fabbricati presenti all'interno del complesso edilizio della sede aziendale di Via Monte Gleno 13 in Bergamo è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione dell'intervento in oggetto con riferimento particolare ai seguenti due edifici:

1. Edificio "2" Officine

Tipologia di intervento da realizzare:

- Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i pannelli di tamponamento e le travi/tegoli;
- Vincoli meccanici realizzati mediante collegamenti in acciaio tra le travi e i tegoli di copertura;
- Vincoli meccanici realizzati mediante collegamenti in acciaio tra i pilastri e le travi;
- Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i pannelli di tamponamento e tegoli/pilastri;
- Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i tegoli/pilastri e tamponamenti interni.

2. Edificio "4a" Rifornamento automezzi

Tipologia di intervento da realizzare:

- Inserimento di nuovi controventi concentrici in acciaio.

L'importo stimato a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, incluso nel bilancio di previsione della società, ammonta nel complesso ad Euro 255.463,23 oltre IVA e oneri di legge, ed è così suddiviso:

- a. Euro 238.374,40 oltre IVA e oneri di legge per lavori appartenenti alla categoria OG1 soggetti a ribasso d'asta;
- b. Euro 17.088,93 oltre IVA e oneri di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con riferimento all'appalto in oggetto, si propone quindi di approvare la gara in oggetto secondo quanto segue:

Tipo di procedura: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 comma del Dlgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 comma 2 del DL 76/2020 richiedendo, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, offerta ad almeno 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori nella categoria di riferimento (OG1).

Modalità di svolgimento della gara: Piattaforma telematica aziendale.

Criterio di Aggiudicazione: In considerazione del livello di dettaglio delle prestazioni che sarà indicato nella richiesta di offerta si ritiene di poter applicare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

Proposta RUP: Ing. Paolo Rapinesi - Dirigente Area Manutenzione Tecnologie e Infrastrutture.

Sono in fase di approfondimento le modalità operative per beneficiare delle detrazioni fiscali previste con il "Sisma Bonus". Nel capitolato/disciplinare di gara verrà inserito il diritto opzionale dell'ente appaltante di esercitare la richiesta dello sconto in fattura, condizione vincolante per il fornitore per la partecipazione alla gara.

Interviene il Presidente per precisare che, in relazione agli adempimenti proposti in approvazione, il compito del Consiglio è quello di approvare la gara e l'impegno di spesa, mentre la responsabilità della predisposizione e dei contenuti della relativa documentazione di gara, per i suoi specifici aspetti tecnici e amministrativi, è di stretta competenza della struttura proponente.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto il D.lgs. 50/2016;
- dato atto della necessità di procedere alla gara per la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico all'interno del complesso edilizio della sede aziendale di Via Monte Gleno 13 in Bergamo secondo quanto indicato nella relazione del Direttore Generale;
- considerato che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 alla presente procedura dovrà essere attribuito il codice identificativo gara (CIG);

#### delibera

1. di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 comma del Dlgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1 comma 2 del DL 76/2020 richiedendo, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, offerta ad almeno 5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori nella categoria di riferimento (OG1), per l'affidamento

della realizzazione degli interventi di adeguamento sismico all'interno del complesso edilizio della sede aziendale di Via Monte Gleno 13 in Bergamo, con particolare riferimento all'Edificio "2" Officine (Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i pannelli di tamponamento e le travi/tegoli; Vincoli meccanici realizzati mediante collegamenti in acciaio tra le travi e i tegoli di copertura; Vincoli meccanici realizzati mediante collegamenti in acciaio tra i pilastri e le travi; Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i pannelli di tamponamento e tegoli/pilastri; Vincoli meccanici realizzati mediante ritegni in acciaio tra i tegoli/pilastri e tamponamenti interni) e all'Edificio "4a" Rifornimento automezzi (Inserimento di nuovi controventi concentrici in acciaio);

2. che tale appalto verrà aggiudicato utilizzando, in considerazione del livello di dettaglio delle prestazioni che sarà indicato nella richiesta di offerta, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
3. di fissare la base d'asta pari ad Euro 255.463,23 oltre IVA e oneri di legge, ed è così suddiviso:
  - Euro 238.374,40 oltre IVA e oneri di legge per lavori appartenenti alla categoria OG1 soggetti a ribasso d'asta;
  - Euro 17.088,93 oltre IVA e oneri di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;
5. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Paolo Rapinesi, conferendogli mandato affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti necessari allo svolgimento della procedura di gara;
6. di riservarsi di procedere con successivo atto, una volta scaduti i termini previsti per la presentazione delle offerte, alla nomina della Commissione di gara.

Infine, il Consiglio dà atto che al finanziamento dell'appalto in oggetto si provvederà mediante risorse della società incluse nel bilancio di previsione.

IL SEGRETARIO  
Avv. Maurizio Bianco

IL PRESIDENTE  
Avv Enrico Felli