



Verbale del Consiglio di Amministrazione adottato

nella seduta del 9.12.2020 n. 39

OGGETTO: Realizzazione del nuovo parcheggio a raso in via Baschenis

Relazionano il Direttore Generale e il Dott. Giuseppe Ventre (Dirigente Responsabile AFC).

In data 24 gennaio 2020 è stato stipulato, con la società E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, il contratto d'appalto per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori ai fini della realizzazione del parcheggio a raso "Baschenis" in Bergamo.

Il progetto esecutivo, presentato in data 15 maggio 2020 è stato sottoposto alla verifica, ai fini della validazione, da parte della società di ingegneria PRO-ITER – Progettazione Infrastrutture Territorio S.r.l..

A seguito delle attività di verifica, il progetto è stato modificato ed adeguato secondo le osservazioni della società incaricata.

Il Responsabile Unico del Procedimento dott. Giuseppe Ventre, visto il rapporto conclusivo di verifica del progetto del 30 settembre 2020, con proprio provvedimento in data 12 ottobre 2020, ha disposto la validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 del progetto esecutivo.

In merito si evidenzia che per l'area interessata di proprietà del Comune di Bergamo, gestita fin dagli anni 70 dalla società come area di sosta, si rende necessaria una riqualificazione al fine di procedere alla sistemazione delle zone dove si sono verificati negli ultimi anni sprofondamenti ed abbassamenti del piano stradale a causa di pre-esistenti perdite d'acqua con formazione di scavarnamenti. A causa dei dissesti, avvenuti nella porzione est del parcheggio, si è dovuto procedere a parziale chiusura ed inutilizzo conseguente delle aree maggiormente danneggiate.

Gli interventi previsti nel progetto esecutivo prevedono il rifacimento del parcheggio, che interessa un'area di 2.697 mq, e la realizzazione di n. 71 posti auto, di cui n. 68 di tipo "normale" e n. 3 riservati ai disabili (in numero maggiore rispetto al numero minimo richiesto dalla normativa).

I posti auto progettualmente previsti hanno una larghezza di 2,50 m per una lunghezza di 5,00 m per agevolare al massimo l'utilizzo del parcheggio anche per le auto di maggiori dimensioni.

La tipologia dei parcheggi è prevista sia "a pettine" che "a spina di pesce" ed a "nastro", al fine di sfruttare al meglio la conformazione degli spazi disponibili e realizzare adeguate aree di manovra.

Si prevede di realizzare un sistema di controllo accessi con lettura targhe e pertanto la zona per il pagamento della sosta sarà protetta con una tettoia pre-assemblata mista metallica, con copertura vetrata.

É previsto un nuovo impianto di illuminazione con apparecchi a led, la realizzazione di un sistema di videosorveglianza dell'area e la predisposizione delle tubazioni per la futura posa delle colonnine di ricarica delle auto elettriche.

Il sistema automatizzato "a barriera" previsto garantisce la tecnologia free flow, consentendo l'accesso automatizzato dei veicoli tramite la lettura elettronica della targa, senza rilascio di ticket (come per l'impianto realizzato per il parcheggio "Ex Gasometro").

L'importo complessivo stimato dei lavori (dettagliato nella relazione del RUP dell'appalto di progettazione, allegata al presente verbale unitamente all'atto di validazione del progetto esecutivo ed al piano economico finanziario – ALLEGATO 11) è pari ad Euro 443.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 13.438,07 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In relazione alla sostenibilità dell'intervento, il piano economico e finanziario è stato predisposto ipotizzando:

1. durata della gestione: anni dieci dalla data di collaudo;
2. posti auto complessivi n. 71, di cui n. 3 riservati alle categorie protette;
3. piano tariffario con i seguenti valori (non sono previste forme di abbonamento):
 - tariffa oraria feriale e festiva Euro 2,00;
 - tariffa oraria notturna Euro 1,00.
4. ipotesi di finanziamento bancario dell'opera con mutuo della stessa durata della gestione (anni 10) al tasso del 3,00%.

Come evidenziato nel piano economico e finanziario, il recupero dell'investimento è previsto nell'arco di cinque anni.

In considerazione dell'importo dell'appalto, pari ad Euro 443.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 12/2020, si propone di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016) invitando almeno 10 operatori economici iscritti all'albo fornitori telematico del Gruppo ATB. Si propone, inoltre, di aggiudicare il procedimento di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, attribuendo fino ad un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e fino ad un massimo di 30 punti all'offerta economica.

Infine, si fa presente che, ai fini dell'autorizzazione a costruire, il progetto esecutivo deve essere approvato con delibera della Giunta Comunale e, pertanto, si propone di trasmettere per approvazione a quest'ultima il progetto stesso e la relativa validazione.

In relazione agli adempimenti posti in approvazione, il Presidente precisa che compito del Consiglio è quello di approvare la gara e l'impegno di spesa, mentre la responsabilità della predisposizione e dei contenuti della relativa documentazione di gara, per i suoi specifici contenuti tecnici e amministrativi, è di stretta competenza della struttura proponente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Direttore Generale e del dott. Giuseppe Ventre;
 - visti i documenti contenuti nell'allegato 11 e la documentazione di gara (in ALLEGATO 12: lettera di invito, capitolato speciale d'appalto e progetto esecutivo validato in data 12 ottobre 2020) predisposta dalla struttura proponente;
 - dato atto della necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un parcheggio a raso con barriere denominato "Baschenis", in via Evaristo Baschenis n. 5 a Bergamo, e della necessità – prima della sottoscrizione del contratto - dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale;
 - visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare, gli artt. 63 e 95;
 - considerato che, in funzione del valore del contratto e di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, si tratta di un affidamento di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, lettera c), per il quale si potrà procedere mediante procedura negoziata sotto soglia;
 - considerato che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 alla presente procedura dovrà essere attribuito il codice identificativo gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP);
- con voti unanimi,

d e l i b e r a:

1. di indire una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un parcheggio a raso con barriere denominato "Baschenis", in via Evaristo Baschenis n. 5 a Bergamo, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, attribuendo fino ad un massimo di 70 punti all'offerta tecnica e fino ad un massimo di 30 punti all'offerta economica;
2. di trasmettere alla Giunta Comunale, per approvazione, il progetto esecutivo e la relativa validazione;
3. di fissare la base d'asta pari a € 429.561,93, oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad €. 13.438,07,00 oltre IVA;
4. di dare atto della documentazione di gara di cui all' Allegato 12;
5. di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
6. di nominare il responsabile unico del procedimento nella persona del dott. Giuseppe Ventre, responsabile dell'Area Amministrazione Finanza e Controllo conferendogli mandato affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti necessari allo svolgimento della procedura di gara;
7. di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul profilo del committente, nella sezione "Bandi e Gare";

8. di dare atto che al finanziamento dell'appalto si provvederà mediante l'utilizzo di risorse interne.

... Omissis ...

IL SEGRETARIO
Avv. Maurizio Bianco

IL PRESIDENTE
Avv Enrico Felli