

ATB MOBILITA' S.P.A. SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bergamo

Sede Legale: Bergamo - Via Monte Gleno, 13

Iscritta al Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02485010165 Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 292929

Capitale Sociale: Euro 36.390.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 02485010165

OGGETTO: BANDO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE PRESSO LA STAZIONE INFERIORE DELLA FUNICOLARE DI CITTÀ

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la relazione del 12 Aprile 2023 del Responsabile Area legale e Contratti, dott. Gaetano Di Liddo

CONSIDERATO che:

- ATB Mobilità S.p.A. intende assegnare, in locazione commerciale, un immobile sito in Bergamo, presso la Stazione Inferiore della Funicolare Città, per la durata massima di complessivi 12 (dodici) anni.
- ATB è proprietaria del suddetto immobile; è quindi interesse primario della stessa società garantirne la massima valorizzazione.

VISTO lo schema di bando qui allegato i cui contenuti essenziali sono qui di seguito riportati:

- il conduttore deve garantire, all'interno dei locali oggetto della locazione, l'attività di rivendita di documenti di viaggio per conto di ATB Servizi S.p.A. (società interamente partecipata da ATB Mobilità);
- Il canone annuo posto a base di gara per la locazione dell'immobile di cui sopra è pari ad € 16.800,00 (Euro sedicimilaottocento/00), oltre IVA come per legge.
- La locazione avrà durata di anni sei, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e si intenderà tacitamente rinnovato, alle medesime condizioni contrattuali pattuite, per egual periodo, qualora non venga data disdetta.
- Il conduttore deve essere in possesso delle necessarie autorizzazioni di pubblico esercizio e garantire l'osservanza di tutte le norme di carattere fiscale e sanitario disciplinanti la materia.
- Il conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese alla riparazione, alla pulizia, alla custodia ed in genere all'ordinaria amministrazione del bene in oggetto e dei relativi impianti.
- L'immobile deve essere tenuto con il massimo decoro, con facoltà per il locatore di impartire in proposito le disposizioni che riterrà opportune nell'interesse dell'ordine, della morale e dell'estetica.

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile commerciale presso la Stazione Inferiore della Funicolare di Città;
- di approvare il bando di gara qui allegato;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente. ATB si riserva comunque, al fine di garantire l'interesse della società di valorizzare il proprio immobile considerando la sua funzionalità al servizio pubblico di trasporto, una valutazione vincolante in merito alla tipologia di attività a cui destinare lo stesso immobile;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento il dott. Gaetano Di Liddo, affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti operativi necessari allo svolgimento della procedura.

Bergamo 13 Aprile 2023

Il Direttore Generale

Ing. C. Rita Donato

