

Verbale del Consiglio di Amministrazione adottato

nella seduta del 29 ottobre 2020

n. 32

**OGGETTO:**

Aggiudicazione gara pulizie civili.

Relaziona il Direttore Generale.

Con delibera n. 146 del 2 ottobre 2019 il Consiglio di Amministrazione ha disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, per un periodo di trentasei mesi, del servizio di pulizia civile della sede aziendale, della stazione autolinee (Urban center) e dell'ATB Point.

L'importo a base di gara, oltre IVA e oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari a €. 203.260,00 (duecentotremiladuecentosessanta/00).

L'importo per gli oneri della sicurezza da interferenza è pari a €. 740,00 (settecentoquaranta/00) e non è soggetto a ribasso.

L'importo su base annuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a €. 68.000,00 (sessantottomila/00) e si suddivide nei diversi ambiti di intervento come indicato di seguito:

- Ambito 1 – Sede aziendale: €. 35.000,00 (trentacinquemila/00), oltre IVA e inclusi gli oneri della sicurezza.
- Ambito 2 – Stazione Autolinee/Urban Center: €. 21.000,00 (ventunomila/00), oltre IVA e inclusi gli oneri della sicurezza.
- Ambito 3 – ATB Point: €. 12.000,00 (dodicimila/00), oltre IVA e inclusi gli oneri della sicurezza.

Con riferimento specifico all'Ambito 3, la società svolge la funzione di stazione appaltante per conto di ATB Servizi S.p.A.

L'appalto è stato aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice dei contratti pubblici.

La documentazione ufficiale di gara è stata resa disponibile in formato elettronico sul profilo del committente.

Entro il termine di presentazione delle domande di partecipazione, previsto dal disciplinare di gara alle ore 12.00 del 31 gennaio 2020, hanno presentato offerta le seguenti sei società: Pulitori ed Affini S.p.A., SGM s.r.l. (Servizi Generali e Manutenzioni), GI.ZETA s.r.l., PULISTAR s.r.l., Gruppo New Progress s.r.l. e Silvi s.r.l..

Il RUP, con verbale del 25 maggio 2020, esaminati i documenti amministrativi, ha ammesso i partecipanti alla fase successiva del procedimento di gara.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 10 giugno 2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara, che in data 18 giugno 2020 ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

A seguire il punteggio assegnato dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica:

CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRIZZATA
Pulitori & Affini S.p.A.	58,3645
SGM S.r.l.	70,000
GiZeta S.r.l.	59,5070
Pulistar S.r.l.	60,3265
Gruppo New Progress S.r.l.	38,7575
SILVI S.r.l.	40,7032

La Commissione giudicatrice, riunitasi per l'apertura telematica delle offerte economiche, nella seduta pubblica del 1° ottobre 2020 ha attribuito alle offerte economiche presentate dai partecipanti, i punteggi di seguito dettagliati:

Denominazione società	Importo offerta economica	Percentuale ribasso	Punteggio offerta economica
SGM S.r.l. - Servizi Generali e Manutenzioni	€. 180.309,09	11,29141%	21.9431
Pulistar S.r.l.	€. 162.540,00	20,03345%	29.2079
Pulitori ed Affini S.p.A.	€. 159.538,77	21,51000%	30.0000
GI.ZETA S.r.l.	€. 194.647,62	4,23712%	8.2342
Gruppo New Progress S.r.l.	€. 174.278,64	14,25827%	26.1097
Silvi S.r.l.	€. 188.218,76	7,40000%	14.3807

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione giudicatrice ha provveduto a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

Denominazione società	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Classifica
SGM S.r.l. - Servizi Generali e Manutenzioni	70,00	21,9431	91,9431	PRIMO
Pulistar S.r.l.	60,3265	29,2079	89,5344	SECONDO
Pulitori ed Affini S.p.A.	58,3645	30,000	88,3645	TERZO
GI.ZETA S.r.l.	59,5070	8,2342	67,7412	QUARTO
Gruppo New Progress S.r.l.	38,7575	26,1097	64,8672	QUINTO
Silvi S.r.l.	40.7032	14.3807	55.0840	SESTO

In relazione ai punteggi attribuiti, la Commissione giudicatrice ha rilevato quanto segue:

SGM S.r.l., prima classificata nella graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, ha presentato un'offerta che non risulta anomala.

Pulistar S.r.l., seconda classificata nella graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, ha presentato un'offerta che risulta anomala, in quanto il punteggio attribuito all'offerta tecnica ed il punteggio relativo all'offerta economica risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi attribuibili;

Pulitori ed Affini S.p.A., terza classificata nella graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 97 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, ha presentato un'offerta che risulta anomala, in quanto il punteggio attribuito all'offerta tecnica ed il punteggio relativo all'offerta economica risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi attribuibili.

Il R.U.P., a seguito dell'esame dei verbali della Commissione giudicatrice, in data 2 ottobre 2020, ha attivato la verifica di congruità delle offerte alle società Pulistar S.r.l. e Pulitori ed Affini S.p.A., chiedendo, in particolare, di fornire le giustificazioni relative alla formulazione del prezzo, che illustrino in modo esaustivo il dettaglio dei costi che compongono l'offerta economica complessiva.

Il R.U.P., con verbale del 27 ottobre 2020, esaminata la documentazione relativa alla giustificazione dei prezzi prodotta dalle società Pulistar S.r.l. e Pulitori ed Affini SPA. ha rilevato la congruità di entrambe le offerte presentate.

Per tutte le ragioni esposte in premessa, in esito alla verifica di congruità dell'offerta della seconda e terza classificata, il R.U.P. ha proposto al Consiglio di Amministrazione, di aggiudicare il “*Servizio di pulizie civili della sede aziendale, della stazione autolinee e dell'ATB Point*” alla società **SGM S.r.l. - Servizi Generali e Manutenzioni, con sede legale in Milano, Via P. Portaluppi n. 9**, previa verifica dei requisiti di legge.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

udita la relazione del Direttore Generale;

vista la proposta del RUP;

dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

tutto ciò premesso, con voti unanimi,

### d e l i b e r a:

1. Di aggiudicare, a seguito della procedura di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, alla società SGM s.r.l. – Servizi Generali e Manutenzioni di Milano, l'appalto per l'esecuzione del “*Servizio di pulizie civili della sede aziendale, della stazione autolinee e dell'ATB Point*”, di durata pari a 36 mesi, al prezzo complessivo di €. 180.309,09 (euro centoottantamilatrecentonove/09), oltre IVA e oneri della sicurezza da interferenza, pari a €. 740,00 (euro settecentoquaranta/00), oltre IVA, non soggetti a ribasso.
2. Di dare atto che l'aggiudicazione e l'esecuzione del presente appalto sono subordinate al perfezionamento di tutte le condizioni indicate in premessa.
3. Di autorizzare il Presidente e il Direttore generale, anche in via disgiunta, una volta eseguite positivamente le verifiche di cui al punto 2., a procedere alla sottoscrizione del relativo contratto, eseguendo i pagamenti dell'appalto in oggetto, secondo le modalità e i limiti contenuti nel capitolato e nel contratto.

. . . omissis . . .

IL SEGRETARIO

Avv. Maurizio Bianco

IL PRESIDENTE

Avv. Enrico Felli